

приёмки выполненных работ по Дому ул. Островского - 56, за период с января по декабрь 2019 год.

Салават

" 10 " 03 20 20

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Островского, дом № 56, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице старшего по дому Карталиш Л.Е. являющегося собственником квартиры №20, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании доверенности от ____ 20__ г.

(указывается решение ОСС помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

и ЖК Салават, именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице председателя Смирновой Т.Р., действующей на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приёмке следующие оказанные услуги и выполненные работы содержанию по текущему ремонту общего имущества, в расположенном по адресу: ул. Островского, дом № 56.

№ п/п	Наименование работ	Обоснование	Ед. изм.	Место проведения работ	Объём работ	Цена за ед. руб.	Стоимость, руб.
Раздел I. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме							
Работы по содержанию придомовой территории МКД							
1	Работы по содержанию придомовой территории в холодный и тёплый период года		1 м2	придомовая территория,	34673,1	5,25	182033,78
	в т.ч. очистка колодезев от грязи и наледи	66-10-6	1м3	придомовая территория,	1	1757,71	1757,71
2	Ремонт скамейки (с применением сварки)	калькуляция	шт	придомовая территория,	2	1085,35	2170,70
3	Услуги автотранспорта фронтального погрузчика	Акт выполненных работ	час	придомовая территория,	3,5	1600,00	5650,00
4	Распиловка стволов	калькуляция	шт		1	994,68	994,68
5	Формовочная обрезка дерева с применением АПП	калькуляция	шт		2	2298,65	4597,30
6	Установка элементов каркаса из стальной трубы(б/у)	Калькуляция	час	увеличение контейнерной площадки для сбора ТКО,	1	684,65	684,65
7	Устройство ограждения из профнастила	Калькуляция	1 м2	увеличение контейнерной площадки для сбора ТКО,	0,72	1202,35	865,69
Итого по виду работ:							196996,80
Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД							
1	Дератизационные и дезинсекционные работы	Акт выполненных работ	1 м2	подвал, подвал,	34673,1	0,18	6241,16

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта перекрытий и покрытий МКД									
<i>Итого по виду работ:</i>									
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта полов помещений, лестниц МКД									
<i>Итого по виду работ:</i>									
<i>Итого по разделу:</i>									
Раздел 4. Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД									
Частичные осмотры, проводимые в отношении отдельных элементов общего имущества с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)									
1	Осмотр внутренних санитарно-технических систем и оборудования (внутриквартирный) (1 раз в год)	Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	квартир	квартиры,	34	200,32	6810,88		
2	Осмотр системы водоснабжения, канализации, центрального отопления (подвалы и чердачные помещения) (2 раза в год)	Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1 м.2	подвал, подвал,	1607,2	1,50	2410,80		
3	Осмотр системы электроснабжения и электрооборудования в подвальном помещении (2 раза в год)	калькуляция	1 м.2		1607,2	0,74	1189,33		
4	Осмотр системы электроснабжения, электрооборудования этажных электрических щитов (2 раза в год)	Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	лестничная я	1,2пол., 3пол., 4пол.,	40	31,72	1268,80		
5	Профилактический осмотр вводно-распределительных устройств системы электроснабжения (2 раза в год)	калькуляция	шт		2	738,54	1477,08		
<i>Итого по виду работ:</i>									
Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления (ВДУ)									
1	Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления	Акт выполненных работ	1 м.2		34673,1	0,15	5200,97		
<i>Итого по виду работ:</i>									
Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)									
1	ТО ВДГО Проверка герметичности внутрен газопровода с кол-вом приборов на одном стояке до 5шт.	Акт выполненных работ	стояк		10	216,16	2161,60		
2	ТО ВДГО Проверка герметичности внутрен газопровода с кол-вом приборов на одном стояке от 6. до10шт	Акт выполненных работ	стояк		2	249,41	498,82		
3	ТО ВДГО Проверка на плотность, фланцевого, резьбового соединения и сварных стыков до 32 мм	Акт выполненных работ	10 соедин.		4,9	63,06	308,99		
4	ТО ВДГО Смазка газового крана 25-40мм	Акт выполненных работ	шт		12	81,61	979,32		
5	ТО ВДГО Смазка газового крана 41-50мм	Акт выполненных работ	шт		4	111,29	445,16		
6	ТО ВДГО Смазка газового крана до 25мм	Акт выполненных работ	шт		68	63,06	4288,08		
7	ТО внутренних и наружных газопроводов	Акт выполненных работ	км		0,248	823,07	204,12		
8	ТО изолирующего фланцевого соединения на газопроводе	Акт выполненных работ	фланец		4	228,63	914,52		
<i>Итого по виду работ:</i>									
Работы, выполняемые в целях содержания систем теплоснабжения (отопления,гор. водоснабжения) в МКД									
1	Опрессовка системы центрального отопления до 100 мм	16-07-005-2	метр	домовая система,	1190	21,78	25918,20		
2	Промывка трубопровода системы центрального отопления	Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	метр	домовая система,	1190	10,69	12721,10		
3	Профосмотр электровторных узлов (2 раза в год)	калькуляция	1 узел	подвал, подвал,	2	443,12	886,24		
4	Сервисное обслуживание приборов учета тепловой энергии	Акт выполненных работ	1 м.2		34673,1	0,21	7281,35		
<i>Итого по виду работ:</i>									
Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД									
1	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД (с 17.30 до 8.30в будние дни, в выходные-круглосуточно)	Акт выполненных работ	1 м.2		34673,1	0,60	20803,86		
<i>Итого по виду работ:</i>									
Общие работы, выполняемые в целях содержания систем водоснабжения (холодного и горячего),отопления,водоотведения в МКД									
1	Вывертывание и свертывание радиаторных пробок	калькуляция	шт	3 подвезд.	2	227,61	455,22		
2	Опломбировка водосчетчика	калькуляция	шт	16, 67, 36, 58,	5	164,73	823,65		

5	Осмосанитарно-технических систем и оборудования (по таблице)	калькуляция	шт	56, 61, 60, 36, 64, 58, 13, 16, 58, 30, 8, 66	13	210,19	2732,47
4	Прокладка канатитационных полипропиленовых труб 100 мм	16-04-001-02	метр	67	2	255,14	510,28
-	Патрубок-компенсатор и/или пеньовый	-	шт		1	92,00	92,00
-	Муфта полипропиленовая Ду-100	-	шт		1	48,42	48,42
-	Манжеты резиновые	-	шт		1	29,26	29,26
5	Отопления	калькуляция	шт	подвал	1	295,41	295,41
6	Разборка, прочистка смывного бачка	калькуляция	шт	48, 31,	2	446,08	892,16
7	Регулировка смывного бачка	65-6-26	шт	58, 13, 65,	3	90,81	272,43
8	Ремонт вентилей	калькуляция	шт	59,	1	147,52	147,52
9	Ремонт смесителя	калькуляция	шт	20, 8,	2	257,01	514,02
10	Смена вентилей Ду до 20мм	65-5-1	шт	подвал	1	507,92	507,92
11	Смена вентилей заказчика	калькуляция	шт	62,	2	327,97	655,94
12	Смена вентилей заказчика со сваркой	65-5-2	шт	36	2	388,95	777,90
13	Смена кран-буксы	калькуляция	шт	13, 13, 5, 13, 13, 13,	7	124,60	872,20
14	Смена крана Мавского	65-25-1	шт	1 подвал, 2 подвал	4	125,99	503,96
-	Пробка	-	шт		4	35,82	143,28
15	Смена прокладок для крана, водосчетчика	калькуляция	шт	56, 42, 18, 18,	4	191,14	764,56
16	Смена радиаторов с заменой перемычки	калькуляция	шт	30,	1	2475,07	2475,07
17	Смена стенов Ду до 20мм	65-16-1	шт	36, подвал, 62,	8	161,67	1293,36
-	Отвод стальной	-	шт		2	31,45	62,90
18	Смена стенов Ду до 32мм	65-16-2	шт	подвал	1	207,46	207,46
19	Смена стальных труб Ду до 20мм	65-9-2	метр	27/24, подвал	4	440,86	1763,44
20	Смена стальных труб Ду 50мм	65-9-6	метр	подвал	2	860,04	1720,08
21	Снятие показаний ОДПУ ХВС	калькуляция	шт	подвал	12	363,29	4359,48
22	Установка заглушек стальных	калькуляция	шт	подвал, подвал	7	120,83	845,81
23	Устранение засора санприборов	калькуляция	шт	12, 17,	2	351,54	703,08
Итого по виду работ:							
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД							
1	Демонтаж выключатели, розетки	67-4-1	шт	1 под тамбур, 2 под, 3 под, 4 под, 4 под тамбур	23	12,53	288,19
2	Демонтаж светильников	67-4-5	шт	1 под тамбур, 1 под, 2,3 под, 4 под,	21	54,33	1140,93
3	Демонтаж электропровода	67-1-1	метр	1 под, 5эт., кв.50,	2	8,98	17,96
4	Монтаж выключателя, розетки	08-03-591-1	шт	розетка для гор. газа,	1	385,40	385,40
5	Монтаж кабель-канала	08-02-390-01	метр	2 под, 4, 5эт., 2 под, 5эт., кв.47 на л/кв,	9	61,99	557,91
6	Монтаж патрона	08-03-592-1	шт	1 под тамбур, 1 под, 2,3 под, 4 под,	21	390,52	8200,92
7	Монтаж электропровода	08-02-403-02	метр	2 под тамбур, кв.47,	9	82,42	741,78
8	Монтаж электропровода под штукатурку по стенам (шпательное)	08-02-403-3	метр	1 под, кв.50, 4 под, 4эт.,	1,35	225,85	304,90

9	Осмотр ВРУ	калькуляция	шт	с электр.м.	3	315,83	947,49
10	Осмотр электрического счетчика	калькуляция	шт	кв.62 (не работает)	1	333,87	333,87
11	Осмотр электрооборудования (по заявке)	калькуляция	шт	кв.26, кв.63	2	170,43	340,86
12	Подключение кабеля в электрическом ште	калькуляция	шт		1	284,25	284,25
13	Ремонт выключателей, розеток	калькуляция	шт	кв.49, под.табур.	3	265,87	797,61
14	Ремонт патронов, выключателей, розеток	калькуляция	шт	2 под.табур. подв.	3	400,64	1201,92
15	Ремонт светильника	калькуляция	шт	2 под.табур.	1	315,83	315,83
16	Ремонт силового предохранительного шкафа ВРУ	калькуляция	шт		2	1859,97	3719,94
17	Ремонт электропроводки	калькуляция	мер	под.табур.	4	206,79	827,16
18	Ремонт электропроводки (обрыв)	калькуляция	шт	кв.31, 1 под.табур.	2	1033,95	2067,90
19	Смена монтажной коробки	08-02-420-1	шт	1 под.табур.	1	921,46	921,46
20	Смена патрона	67-11-1	шт	2 под.табур.	1	160,70	160,70
21	Смена светодиодной лампы	67-5-1	шт	2 под.табур. 2 шт.	3	197,31	591,93
22	Смена эл. выключателя	67-9-1	шт	подвал	1	169,29	169,29
23	Смена электролампочки	67-5-1	шт	2 под.табур.	32	49,56	1585,92
24	Снятие показаний ОДПУ Э/Эн.	калькуляция	шт		12	363,29	4359,48
Итого по виду работ:							30263,60
Итого по разделу:							150502,10

Раздел 5. Управление многоквартирным домом

1	Управление МКД, обеспечивающее выполнением стандартов	Услуги по управлению многоквартирным домом	1 м2	34673,1	5,14	178046,09
Итого по виду работ:						178046,09
Итого по разделу:						178046,09

Раздел 6. Непредвиденные расходы

	Установка дорожного знака (инвалид)	калькуляция	шт	придомовая территория	1	5968,15	5968,15
Работы по устранению последствий аварийных ситуаций							
Итого по виду работ:							5968,15
Итого по разделу:							5968,15
Итого по дому:							673418,60

- Всего период с января по декабрь 2019г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 673 418,60 шестьсот семьдесят три тысячи четыреста восемьдесят рублей 60 копеек
- Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий АКТ составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон

Исполнитель: Председатель ЖК Салават Т.Р.Смирнова (подпись)

Заказчик: Старший по дому № 56, ул.Островского Карталин И.Е. (подпись)

(должность, ФИО)